

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 94...../CTHADS-BPTNTKQ

Hậu Giang, ngày 03 tháng 5 năm 2024

**GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**

Mã hồ sơ: 94...../2024

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang

Tiếp nhận hồ sơ của: Mã Thị Thái Lan

Địa chỉ: 15/25 Hẻm Văn Học, Tân An, Minh Kiều, Cần Thơ

Số điện thoại: 0909 709 799 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: yêu cầu thi hành theo bản án

82/2024/05 PT/ĐT 08/3/2024 gồm nội dung: Bị nạn được

sử dụng phần đất có diện tích 562,7 m<sup>2</sup> hoặc tương đương  
thửa đất, được cấp diện tích nhiệm vụ thửa đất, di dời  
đến phần đất, được cấp diện tích 7.066.000 đồng

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

- 1. Bản án sơ thẩm và phúc thẩm; đơn giải cứu
- 2. Bản photo bản gốc; Bản photo chụp thửa đất 1/500

Số lượng hồ sơ: 01 (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 05 ngày

Thời gian nhận hồ sơ: 10 giờ 20 phút, ngày 03 tháng 5 năm 2024


Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 10 giờ 20 phút, ngày 07 tháng 5 năm 2024

Đăng ký nhận kết quả tại: địa chỉ chấp hành văn học

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số: 01 Số thứ tự: 94


**NGƯỜI NỘP HỒ SƠ**

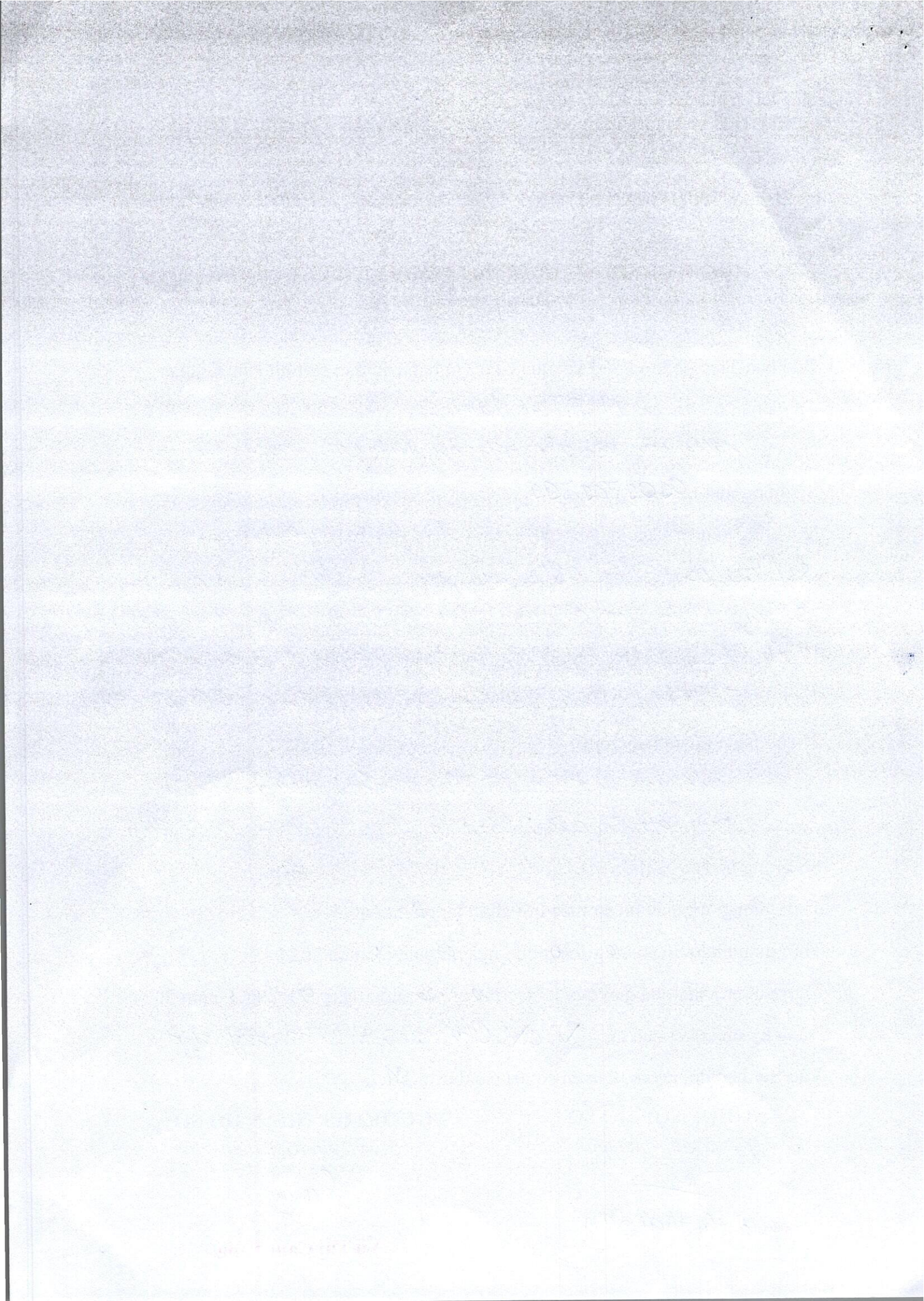
(Ký và ghi rõ họ tên)

  
Mã Thị Thái Lan

**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

  
Võ Thị Cẩm Nang



# NHẬN ĐƠN

Ngày 03 tháng 5 năm 2016

Mẫu số: D 04-THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

## CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

### ĐƠN YÊU CẦU THI HÀNH ÁN

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang

Họ và tên người yêu cầu thi hành án (trường hợp ủy quyền phải có giấy ủy quyền và một trong các giấy tờ sau đây: căn cước công dân; chứng minh nhân dân; hộ chiếu; giấy xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi người đó cư trú)

Địa chỉ: 15/25 Hoàng Văn Thụ P. Tân An Quận Ninh Kiều  
Thành Phố Cần Thơ

Họ và tên người được thi hành án Mã Thị Thái Lan

Địa chỉ: 15/25 Hoàng Văn Thụ P. Tân An Quận Ninh Kiều  
Thành Phố Cần Thơ (0909709799)

Họ và tên người phải thi hành án Nguyễn Văn Điền (Tủ)

Địa chỉ: 213 Quốc lộ 1A cấp trường Khánh, xã Long Thành  
Huyện Phụng Hiệp, Tỉnh Hậu Giang

#### 1. Nội dung yêu cầu thi hành án:

Nguyên đơn bà Mã Thị Thái Lan được sử dụng phần đất có diện tích 562,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa 735 và thửa 762 theo đo đạc thực tế đất tọa lạc cấp Long Lợi xã Đông Phước huyện Châu Thành tỉnh Hậu Giang. Đúc ông Nguyễn Văn Điền (Tủ) có trách nhiệm tháo dỡ di dời vật kiến trúc để giao trả phần đất tranh chấp có tổng diện tích 562,7 m<sup>2</sup> thuộc thửa 735 và 762 theo đo đạc thực tế cho nguyên đơn bà Mã Thị Thái Lan (có lược đồ kèm theo) số tiền 7.066.000 đồng (Bảy triệu không trăm sáu mươi sáu nghìn đồng) Đúc bị đơn ông Nguyễn Văn Điền (Tủ) phải nộp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang để trả lại cho nguyên đơn bà Mã Thị Thái Lan đã nộp tạm ứng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence - Freedom - Happiness



**CĂN CƯỚC CÔNG DÂN**

Citizen Identity Card



Số / No.: **093166008231**

Họ và tên / Full name:

**MÃ THỊ THÁI LAN**

Ngày sinh / Date of birth: **14/04/1966**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

**Thạnh Trị, Sóc Trăng**

Nơi thường trú / Place of residence: **15/25, Hoàng**

Có giá trị đến: **14/04/2028**  
Date of expiry

**Văn Thụ, Tân An, Ninh Kiều, Cần Thơ**



TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH HẬU GIANG

Số: 236/QĐ-CTHADS

Hậu Giang, ngày 08 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo đơn yêu cầu**

**CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 2 Điều 35, khoản 1 Điều 36 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 25/2023/DS-ST ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 82/2024/DS-PT ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đơn yêu cầu thi hành án ngày 03 tháng 5 năm 2024 của bà Mã Thị Thái Lan, sinh năm 1966. Địa chỉ: 15/25 Hoàng Văn Thụ, phường Tân An, quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với: Ông Nguyễn Văn Điền (Tự). Địa chỉ: Số 213 Quốc lộ 1A, ấp Trường Khánh 1, xã Long Thạnh, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Các khoản phải thi hành:

- Bà Mã Thị Thái Lan được sử dụng phần đất có diện tích 562,7m<sup>2</sup> thuộc thửa 735 và thửa 762 theo đo đạc thực tế, đất tọa lạc ấp Long Lợi A, xã Đông Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang. Buộc ông Nguyễn Văn Điền (Tự) có trách nhiệm tháo dỡ, di dời vật kiến trúc để giao trả phần đất tranh chấp có tổng diện tích 562,7m<sup>2</sup> thuộc thửa 735 và thửa 762 theo đo đạc thực tế cho bà Mã Thị Thái Lan (có lược đồ kèm theo).

- Buộc ông Nguyễn Văn Điền (Tự) phải nộp số tiền 7.066.000 đồng (Bảy triệu không trăm sáu mươi sáu nghìn đồng) để trả lại cho bà Mã Thị Thái Lan đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên Lâm Quang Linh có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2,3 (để t/h);
- Viện KSND tỉnh Hậu Giang (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ (để t/d);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CỤC TRƯỞNG**  
  
**Lê Phước Toàn**

